

VIORR(비오르) 임의공급 2차 입주자모집공고



※ 계약의사없는 “묻지마청약”으로 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해자와 업무가중 및 혼란 등이 발생되고 있습니다. 반드시 당 공고의 내용을 필히 숙독하여 주신 후에 청약에 임하여 주시고, 자금사정 등으로 계약이 불가하거나 청약연습 등을 목적으로 하는 청약신청은 자제하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	최초 당첨자발표일(2024.11.12.)로 부터 1년	없음	미적용
구분	최초입주자모집공고일	임의공급 2차 입주자모집공고일	임의공급 2차 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2024.10.24.(목)	2025.05.30.(금)	2025.06.12.(목)~2025.06.13.(금)	2025.06.18.(수)	2025.06.20.(금)~2025.06.21.(토)

1 공통 유의사항 (분양문의)1899-7727

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.04.29.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT 잔여세대 (임의공급)	○				X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.05.30.(금)**이며 (청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025940119**입니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일은 **2024.10.24.(목)**이며, 최초 주택관리번호는 **2024000600**이므로, 본 임의공급(2차) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급(2차) 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2025.06.12.(목)~2025.06.13.(금)	2025.06.18.(수)	2025.06.20.(금)~2025.06.21.(토)
방 법	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	■ 주택홍보관 - 서울특별시 송파구 백제고분로 502 VIORR(비오르)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **서울특별시 강동구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 **투기과열지구 또는 조정대상지역이 아닌 일반지역(비규제지역) 6억원 이상**의 주택매매 계약 (최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 아래와 같이 적용됩니다.

구분	임의공급
전매제한기간	최초 당첨자발표일(2024.11.12.(화))로부터 1년

- 공급위치 : 서울특별시 강동구 천호동 356, 356-1번지
- 공급규모 : 아파트 지하 7층, 지상 17층 공동주택 53세대 중 잔여 10세대
- 입주시기 : 2026년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: m² / 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여세대	호
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					
민영 주택	2025940119	01	059.3518A	59A	59.3518	20.5403	79.8921	67.7154	147.6075	15.7312	2	501,701
		02	059.1113B	59B	59.1113	21.5056	80.6169	67.4410	148.0579	15.6674	3	402,502,602
		03	075.7637A	75A	75.7637	25.2262	100.9899	86.4400	187.4299	20.0812	2	404,1004
		04	084.6231A	84A	84.6231	28.8970	113.5201	96.5478	210.0679	22.4293	3	403,503,1203
	합 계										10	-

- ※ 평형 환산 방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- ※ 상기 공동주택의 분양면적비 대지지분 산출 기준은 소수점 다섯째자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표기하며 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며, 이는 분양가에 영향을 미치지 않습니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 경비실, 주민공동시설 등의 공용면적입니다.
- ※ 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.
- ※ 세대별 대지지분에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 지적공부정리 결과에 따라 세대별 공유대지지분은 면적증감이 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 세대별 면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산 요구를 할 수 없습니다.

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	059.3518A	059.1113B	075.7637A	084.6231A
약식표기(타입)	59A	59B	75A	84A

- ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택홍보관 및 카탈로그 또는 홍보 제작물과 순서가 상이하며 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- ※ 주거공용면적 및 계약면적은 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 주택형 표기방식이 기존 표기 방식(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(m²)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.

■ 기본 제공품목 (프리미엄 수입 주방가구와 아일랜드 주방, 수입산 아일랜드 상판, 이태리산 주방후드, 국내최고 가전 LG 인덕션, 세탁기, 건조기, 냉장고 외 주방가전 제공 - 추가옵션비용 없음)

■ 기본제공 품목 선택사항

품목	제조사	비고
인덕션	LG	화이트

■ 기본제공 품목

품목	제조사	적용주택형 (타입)
빌트인 냉장고	LG	59A, 59B, 75A, 84A
빌트인 냉동고	LG	
식기세척기	LG	
세탁기/건조기	LG	
광파오븐	LG	
주방가구	수입산	
주방후드	수입산	
현관중문	자체제작	
천정형 제습기	COSTEL	75A, 84A

■ 공급금액 및 납부일정 (발코니 확장금액 별도)

(단위: 세대 / 원)

주택형	약식 표기	호	층 구분	세대수	분양가격			계약금(5%)		계약금(5%)	중도금(60%)		잔금(30%)
											1차(40%)	2차(20%)	
					대지비	건축비	계	계약 시	계약 후 15일 이내	잔금 입금 시	2025.07.17	2025.09.17	입주 시 (입주지정기간 내)
059.3518A	59A	501호	5층	1	322,380,000	871,620,000	1,194,000,000	5,000,000	54,700,000	59,700,000	477,600,000	238,800,000	358,200,000
		701호	7층	1	329,130,000	889,870,000	1,219,000,000	5,000,000	55,950,000	60,950,000	487,600,000	243,800,000	365,700,000
059.1113B	59B	402호	4층	1	314,820,000	851,180,000	1,166,000,000	5,000,000	53,300,000	58,300,000	466,400,000	233,200,000	349,800,000
		502호	5층	1	318,330,000	860,670,000	1,179,000,000	5,000,000	53,950,000	58,950,000	471,600,000	235,800,000	353,700,000
		602호	6층	1	321,570,000	869,430,000	1,191,000,000	5,000,000	54,550,000	59,550,000	476,400,000	238,200,000	357,300,000
075.7637A	75A	404호	4층	1	378,810,000	1,024,190,000	1,403,000,000	5,000,000	65,150,000	70,150,000	561,200,000	280,600,000	420,900,000
		1004호	10층	1	404,460,000	1,093,540,000	1,498,000,000	5,000,000	69,900,000	74,900,000	599,200,000	299,600,000	449,400,000
084.6231A	84A	403호	4층	1	435,510,000	1,177,490,000	1,613,000,000	5,000,000	75,650,000	80,650,000	645,200,000	322,600,000	483,900,000
		503호	5층	1	440,100,000	1,189,900,000	1,630,000,000	5,000,000	76,500,000	81,500,000	652,000,000	326,000,000	489,000,000
		1203호	12층	1	468,990,000	1,268,010,000	1,737,000,000	5,000,000	81,850,000	86,850,000	694,800,000	347,400,000	521,100,000

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택홍보관 및 카탈로그 또는 홍보 제작물과 순서가 상이하며 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 계약자 중도금 대출안내

- 본 아파트는 “중도금 이자후불제” 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 **BNK 부산은행**이 중도금대출을 진행합니다. (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있음)
- 중도금대출에 필요한 대출 취급(보증) 수수료(집단 대출 보증 기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 최초입주자모집공고 및 공급 계약서를 따릅니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 계약금과 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 지정된 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다. 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택홍보관에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 입금 시에는 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 - 101호 홍길동(계약자) → ‘101홍길동’ / 1001호 홍길동(계약자) → ‘1001홍길동’)

구 분	금융기관	납부계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	BNK부산은행	101-2082-2024-07	케이비부동산신탁(주)

■ 발코니 확장 공사

(단위 : 원, 부가가치세포함)

주택형	059.3518A	059.1113B	075.7637A	084.6231A
약식표기	59A	59B	75A	84A
발코니 확장 비용	16,000,000	15,000,000	18,000,000	20,000,000

■ 발코니 확장 비용 납부일정

계약금(10%)	중도금(30%)	잔금(60%)
계약 시	2025.09.17	입주 시(입주지정기간 내)

■ 발코니 확장 공급금액 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	납부계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	BNK부산은행	101-2082-2024-07	케이비부동산신탁(주)

■ 추가 선택품목

- 천장형 시스템에어컨 (발코니 확장 선택 시 천장형 시스템에어컨 고급형 기본제공)

품목	주택형 (약식표기)	제조사	구성 내용		비고
천장형 시스템에어컨	59A	LG	고급형	천장형 프리미엄 카세트형 (거실+침실1+침실2+알파룸)	발코니 확장 시 기본제공
	59B	LG	고급형	천장형 프리미엄 카세트형 (거실+침실1+침실2+침실3)	발코니 확장 시 기본제공
	75A	LG	고급형	천장형 프리미엄 카세트형 (거실+침실1+침실2+침실3)	발코니 확장 시 기본제공
	84A	LG	고급형	천장형 프리미엄 카세트형 (거실+침실1+침실2+침실3)	발코니 확장 시 기본제공

- ※ 천장형 시스템에어컨의 경우 LG 프리미엄 제품으로 제공하며 실내기 및 실외기 모델은 판매 시 상세 제공 예정입니다.
- ※ 발코니 확장 세대의 경우 천장형 프리미엄 카세트형 기본(무상) 제공됩니다.
- ※ 시스템에어컨의 실외기 용량은 실내기의 소요 용량에 적합한 제품이 설치되며, 설치되는 실내기 이외에 추가로 실내기를 연결할 수 없습니다.
- ※ 추후 입주자의 스탠드형 에어컨, 벽걸이형 에어컨 설치를 고려한 매립냉매배관은 제공되지 않습니다.
- ※ 비확장세대의 경우 개별로 에어컨 설치 시 배관공사는 입주 후 입주자 개별로 진행해야하며, 실외기는 공용부 실외기실 공간에 설치해야 합니다.

■ 아파트 인접 주요환경

- 천호역 5호선 8호선 역세권 (약 300m, 도보10분)
- 광나루한강공원 (약 500m, 도보10분), 올림픽공원(약 2.8km, 15분), 석촌호수(약 4.2km, 20분)
- 현대백화점 (약 320m, 도보5분), 이마트 (약 450m, 도보7분), 뉴코아아울렛(약 40m), 롯데월드타워(약 4.7km, 20분)
- 로데오거리 (약 280m, 도보5분)
- 우수한 주변 학군 : 강동초등학교, 천일중학교, 한영중학교, 배제중학교, 명일여자고등학교, 성덕고등학교 등
- 강동구 내 특목고/자사고 : 한영외국어고등학교, 배제고등학교
- 서울아산병원 (약 2km), 삼성서울병원 (약 6km)

4	청약자격 및 당첨자 선정 방법
---	------------------

구 분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5	청약신청 및 당첨자 발표 안내
---	------------------

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다. ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다. ■ 당첨자 발표 서비스	
청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.06.18.(수) ~ 2025.06.27.(금) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2025.06.18.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **2025.06.20.(금)~2025.06.21.(토) 10:00~17:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	구비서류	제출서류 및 유의사항
공통서류 (본인 계약 시)	신분증	◆ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인 등록증)
	인감도장	◆ 인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체 가능)
	인감증명서(또는 서명사실확인서) 1부	◆ 아파트 계약용 (본인발급분에 한함, 본인 서명사실확인서 계약 시에는 서명으로 대체 가능)
	주민등록표등본	◆ 전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	◆ 무통장 입금 영수증 또는 이체확인증 ※ 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가
	인지세	◆ 수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 - 7만5천원 / 10억원 초과 - 17만5천원 ※ 수입인지 구입처 -오프라인 : 우체국, 은행 (해당기관 영업시간에 방문하여 구입) -온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	◆ 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	◆ 인감도장 날인 및 대조용 (외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략)
	계약자의 인감증명서	◆ 본인 발급 인감증명서에 한함 (용도: 아파트 계약위임용) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	위임장	◆ 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명), 접수 장소에 비치
	대리인 신분증	◆ 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비

※ 상기 구비서류는 임의공급(2차) 모집공고일[2025.05.30.(금)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. (1일 이체 한도 확인)

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주합니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않고, 당첨(예비입주자 중 추가입주자 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제 53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨 되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행수탁사	시행위탁사	시공사
상호	케이비부동산신탁(주)	(주)디에스글로벌	(주)대성건설
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	부산광역시 강서구 대저로292 (대저1동, 2층)	부산광역시 강서구 대저로292 (대저1동)
법인등록번호	110111-1348237	180111-0925983	180111-0038306

■ 현장 및 견본주택 위치도

현장 위치도	홍보관 위치도	주소 및 안내
		■ 주택홍보관 : 서울특별시 송파구 백제고분로 502 VIORR(비오르) ■ 사업지 : 서울특별시 강동구 천호동 356, 356-1 번지 ■ 인터넷 홈페이지 : https://www.viorr.co.kr/ ■ 분양문의 : 1899-7727

※ 청약자의 편의를 위해 견본주택 'VIORR(비오르)' 홈페이지(<https://www.viorr.co.kr/>)를 운영합니다. 유사 홈페이지에 제공되는 정보는 본 아파트의 내용과 다를 수 있으니, 꼭 정식 홈페이지의 정보를 참고하시기 바랍니다.

단, 견본주택 홈페이지만을 관람하고 청약 시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약접수 전에 실제 견본주택을 직접 방문 확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생 시 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 본 주택홍보관은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 주택홍보관으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.